



HOTĂRÂREA nr. 81/2022
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe - comuna Lăzarea,
județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședința extraordinară la data de 08 decembrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8118/2022 al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe - comuna Lăzarea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr. 8119/2022 al Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe - comuna Lăzarea, județul Harghita;
- Planul Urbanistic Zonal construire locuințe – comuna Lăzarea, județul Harghita – Proiectant SC DE PROIECTARE – COMERȚI – SERVICII AMBIENT SRL Sfântu Gheorghe- Nr. Proiect 627/2017 – Beneficiar: SC HAMERLEMN 2004 SRL;
- Planul Urbanistic General – aprobat prin HCL nr. 29/2011;
- Certificatul de urbanism nr. 44/16.12.2019 – elaborare PUZ – construire locuințe;
- CF nr. 54168 Lăzarea, nr. cad. 54168;
- CF nr. 53758 Lăzarea, nr. cad. 53758;
- CF nr. 53759 Lăzarea, nr. cad. 53759;
- Avizul nr. 98258/21.09.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Harghita pentru Planul urbanistic zonal pentru construire locuințe;
- Avizul favorabil nr. 36/2020/U/22.07.2021 al Direcției Județene pentru Cultură Harghita;
- Avizul nr. 20/404/15.06.2022 al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Brașov;
- Avizul favorabil nr. 57/ST.HR/07.10.2021 AL Agenției Naționale pentru Aarii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;
- Decizia de încadrare nr. 49/18.10.2021 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 7050211204120/16.12.2021 al Distribuției Energie Electrică România – Sucursala Harghita;
- Aviz de principiu favorabil nr. 332.978/07.12.2021 al Serviciului Rutier Harghita;
- Avizul favorabil nr. 3.135.836/10.09.2021 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Oltul al Județului Harghita;
- Avizul pentru încadrarea terenului în clase de calitate nr. 03/2020 al Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;
- Aviz de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr. 651/10.05.2021;
- Acord nr. A05/21.02.2020 ANIF – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Harghita;
- Aviz nr. 376/08.07.2021 al Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 20/14.02.2020 al Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;
- Procesele verbale de ședințe de dezbatere publică pentru documentația de urbanism PUZ – construire locuințe nr. 7496/2022, 7999/2022;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 8059/2022;
- HCL nr. 11/2021 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

- Avizul nr. 106/2022 al comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;

În conformitate cu prevederile:

- art. 29 alin. 2¹, art. 31¹ alin. 2, art. 32, art. 47, art. 50 alin 1, art. 56 alin. 6 și alin. 7, art. 65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 – 6, art. 11, art. 12, art. 39 – 41 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare – aprobat prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010;

- Ordinul MLPAT nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Proces verbal de afișare nr. 8120/09.11.2022;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit c., alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 8059/07.11.2022 pentru documentația Plan Urbanistic Zonal – Construire locuințe – comuna Lăzarea, județul Harghita, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Construire locuințe, comuna Lăzarea, județul Harghita, pe terenul în suprafața totală de 83.700 mp - identificat prin CF nr. 54168 Lăzarea, nr. cad. 54168 pentru suprafața de 30.700 mp CF nr. 53758 Lăzarea, nr. cad. 53758 pentru suprafața de 41.500 mp și CF nr. 53759 Lăzarea, nr. cad. 53759 pentru suprafața de 11.500mp - Proiect nr. 627/2017, proiectant SC DE Proiectare – Comerț – Servicii Ambient SRL Sfântu Gheorgheni, beneficiar: SC HAMERLEMN 2004 SRL, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal Construire locuințe, comuna Lăzarea, județul Harghita - Proiect nr. 627/2017 – este de 10 (zece) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Lăzarea, Compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Lăzarea, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, SC Hamerlemn 2004 SRL.

Lăzarea, la data de 08 decembrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Vass Ervin



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin